

LSG  
"Grödel-Elsterwerdaer-Flosskanal"



SPA  
"Unteres Rödertal"


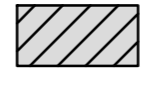

**Quellennachweis Katastergrundlage**

Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen, Landkreis Meißen  
Auszug aus der Liegenschaftskarte vom 04.12.2025.


**Hinweis:**  
Die Vorschrift des §27 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG) - Ordnungswidrigkeiten - in der aktuell gültigen Fassung ist einzuhalten. Desweiteren gilt SächsVermKatG § 13 Abs. 2 Satz 4 in Verbindung mit § 4 Abs. 3 der Verordnung mit dem Stand vom 06.07.2011, zuletzt geändert durch die Verordnung vom 25.01.2023

**LEGENDE (Planung)**





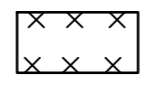

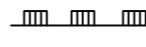


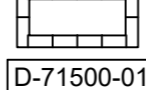
**A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN**

-  Geltungsbereich der Feststellung des im Zusammenhang bebauten Ortes Peritz
-  Ergänzungsbereiche des im Zusammenhang bebauten Ortes Peritz
-  Nummerierung der Ergänzungsbereiche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

**B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**

-  bestehendes Hauptgebäude mit Hausnummer
-  bestehendes Nebengebäude
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
-  Nummerierung der Flächen mit umweltgefährdeten Stoffen
-  Grenze Landschaftsschutzgebiet "Grödel-Elsterwerdaer-Flosskanal"
-  Grenze Europäisches Vogelschutzgebiet
-  Baudenkmal
-  Umgrenzung von Denkmalschutzgebieten mit Nummerierung (D-71500-01)

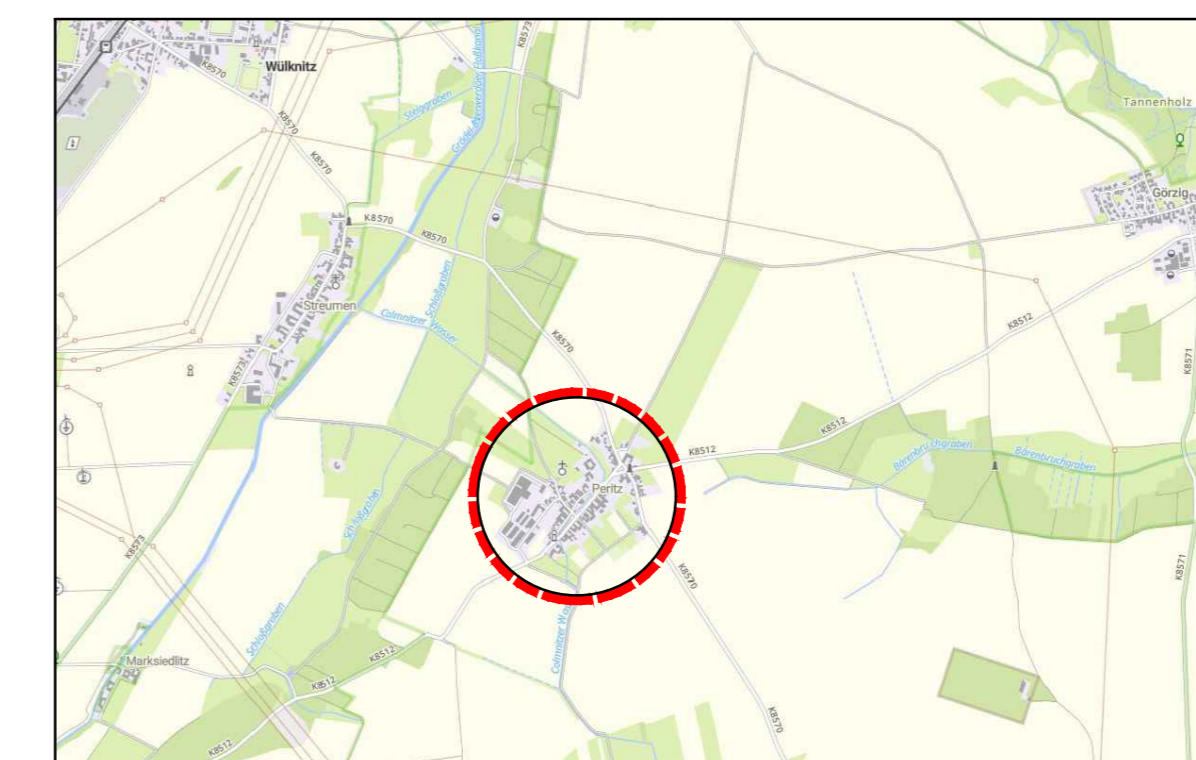
**Teil B - Textlicher Festsetzungsteil**

siehe Anlage

Die Begründung (Teil C) liegt bei.

**ÜBERSICHTSLAGEPLAN**

ohne Maßstab

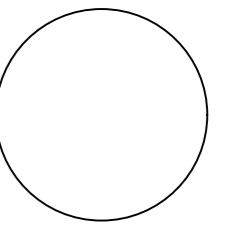


**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 11.08.2025 die Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Peritz beschlossen. Das Verfahren wird gemäß §13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss und die Durchführung im vereinfachten Verfahren wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Wülknitz, den .....

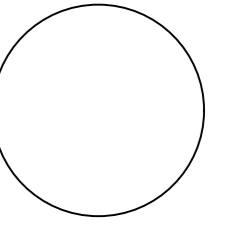
Rico Weser  
Bürgermeister



2. Mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... wurde die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Peritz in der Fassung vom ..... gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wülknitz, den .....

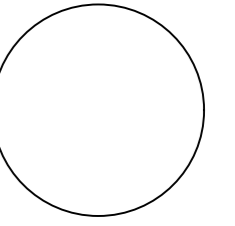
Rico Weser  
Bürgermeister



3. Ausgefertigt:

Wülknitz, den .....

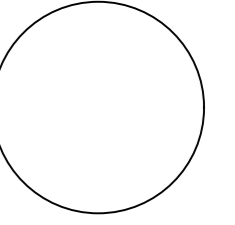
Rico Weser  
Bürgermeister



4. Der Satzungsbeschluss für die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Peritz wurde am ..... gemäß §10 Abs.3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Peritz ist damit in Kraft getreten.

Wülknitz, den .....

Rico Weser  
Bürgermeister



Gemeinde  
**Wülknitz**

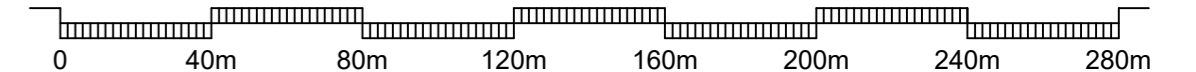
Landkreis Meißen



Aufstellung  
Klarstellungs- und  
Ergänzungssatzung  
für den Ortsteil  
Peritz

- ENTWURF -

M = 1:2000



Meißen, den 13.04.2026

Planzeichnung (Teil A)



Heinrich-Heine-Straße 26 - 01662 Meißen  
T +49 (0) 3521 7594-0 - F +49 (0) 3521 7594-94  
E meissen@arnold-consult.de